



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 441/2 hranice parcel KN
- A stávající zástavba / objekty ponechané (k transformaci)
- stávající zástavba mimo řešené území
- Z1 specifické zóny řešeného území

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy občanské vybavenosti komerční
- plochy občanského vybavení zámeckého areálu
- zeleň všeobecná
- zeleň parkově upravená
- prostranství zámeckého areálu - komunikace, pochozí plochy, zeleň
- plochy komunikace - pojezdové
- plochy komunikace - pochozí, doprava v klidu, doprovodná zeleň

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- stavební čára závazná
- maximální hranice zastavění
- uliční čára
- vjezd do řešeného území
- možný vjezd do řešeného území
- možný vjezd do objektů
- vymezení lokality vhodné pro umístění parkování
- kompoziční osa zámku

Podpis a autorizační razítko

ZPRACOVATEL:
 Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
 ČKA 03541

REGULAČNÍ PLÁN RP 3

Panenské Břežany
 NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
 I.1.a Hlavní výkres – prostorové uspořádání staveb

OBJEDNATEL: Area Břežany s.r.o.
 POŘIZOVATEL: Obecní úřad Panenské Břežany, zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

DATUM: LEDEN 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 1 000

