



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 441/2 hranice parcel KN
- A stávající zástavba / objekty ponechané (k transformaci)
- stávající zástavba mimo řešené území
- Z1 specifické zóny řešeného území

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy občanské vybavenosti komerční
- plochy občanského vybavení zámeckého areálu
- zeleň všeobecná
- zeleň parkově upravená
- prostranství zámeckého areálu - komunikace, pochozí plochy, zeleň
- plochy komunikace - pojízdné
- plochy komunikace - pochozí, doprava v klidu, doprovodná zeleň

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice
- OP elektrické stanice
- stávající trasa kabelového vedení NN
- stávající trasa kabelového vedení VN
- stávající trasa plynovodu
- navrhovaná trasa plynovodu
- vodovod stávající
- referenční trasa navrhovaného vodovodu
- kanalizační řad
- referenční trasa navrhované kanalizace
- kabelové komunikačního vedení
- komunikační vedení RSS

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ▲ vjezd do řešeného území
- △ možný vjezd do řešeného území
- ▲ - - ▲ možný vjezd do objektů
- P vymezení lokality vhodné pro umístění parkování

LIMITY ÚZEMÍ

- zalesněné plochy
- OP lesa 30 m
- ÚSES - regionální biokoridor - k založení
- místní komunikace III. třídy
- cyklostezka - záměr
- ▲ nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie

Podpis a autorizační razítko

ZPRACOVATEL:
■ Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
 ČKA 03541

REGULAČNÍ PLÁN RP 3

Panenské Břežany
 NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
 II.1 Koordinační výkres

OBJEDNATEL: Area Břežany s.r.o.
 PORÍZOVATEL: Obecní úřad Panenské Břežany, zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

DATUM: LEDEN 2026 **MĚŘÍTKO: 1 : 1 000**