



LEGENDA

- hranice parcel KN
- stávající zástavba mimo řešené území
- hranice řešeného území
- Z1 specifické zóny řešeného území
- A navrhované objekty / zástavba ponechaná (k transformaci)
- plochy pojízdné, doprava v klidu
- plochy pochozí - chodníky, veřejné prostory, mlát
- plochy zeleně
- rostlá zeleň
- kompoziční osa zámku
- ▲ vjezdy do objektů
- △ vjezdy do řešeného území

označení zóny	výměra [m <sup>2</sup> ]	koeficienty navrhovaného urbanistického řešení	
		zeleně	zastavění (bez zpevněných ploch)
Z1	18 848	0,80	0,02
Z2	19 959	0,45	0,22
Z3	25 842	0,15	0,40

Podpis a autorizační razítko

ZPRACOVATEL: Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP  
ČKA 03541

**REGULAČNÍ PLÁN RP 3**

**Panenské Břežany**  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
II.3 Urbanistická situace

OBJEDNATEL: Area Břežany s.r.o.  
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Panenské Břežany, zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

**DATUM: LEDEN 2026**

**MĚŘÍTKO: 1 : 1 000**

