



parcela	výměra pozemku [m ²]	výměra zastavitelné plochy [m ²]	vzorový dům (typ)	podlažnost	tvář střechy
01	801	229	A	1+P	S
02a	1405	217	A	1+P	S
02b	67	-	-	-	-
03	1225	212	A	1+P	S
04	1075	315	A	1+P	S
05a	393	-	-	-	-
05b	836	468	-	1+P	S+P
06	899	310	A	1+P	S
07	803	285	A	1+P	S
08	1314	287	A	1+P	S
09	826	299	A	1+P	S
10	801	265	A	1+P	S
11	842	265	A	1+P	S
12	800	245	A	1+P	S

- LEGENDA**
- REŠENÉ ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRU
 - 01 HRANICE NOVÝCH PARCEL
 - HRANICE VZDÁLENOSTI OD OKRAJE LEŠA 20 m
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO REŠENÉ ÚZEMÍ
 - KOMPOZIČNÍ OSA DOLNÍHO ZÁMKU
 - POHLEDOVÁ OSA BRÁNA DOLNÍHO ZÁMKU - HÁJOVNA
- NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (RD)
 - SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 - PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH - MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA PŘERUŠENÍ VODČÍ LIEK - 8m
 - TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TRAFOSTANICE)
 - DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KOMUNIKACE TYPU C)
 - PV - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (CHODNÍKY, VEŘEJNÝ PROSTOR, ...)
 - ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
 - ZS - ZELEN' SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
 - W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - VYMEZENÁ PLOCHA PRO HASIČSKÉ AUTO
- PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE**
- STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ
 - STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ - MAXIMÁLNÍ HRANICE ZASTAVĚNÍ (min. 2m OD HRANICE POZEMKU)
 - SMĚR HŘEBENE SEDLOVÉ STŘECHY
 - MOŽNÝ VJEZD NA POZEMEK - MAX. ŠÍŘKA PŘERUŠENÍ ZELENÉHO PÁSU - 8m
 - VJEZD DO REŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE 25m OD OBJEKTU BÝVALÉ HÁJOVNY - ZAKAZ UMÍSTOVÁNÍ HOSPOD. A DOPLNKOVÉ OBJEKTY
 - POZOROVACÍ ÚHEL - ZAKAZ UMÍSTOVÁNÍ STÁVEB VÝŠŠÍCH 3m A VZRŮSTÝCH STROMŮ, BRÁNICÍCH VÝHLEDU NA OBJEKT HÁJENKY
 - PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ DOMU DLE URBANISTICKÉHO KONCEPTU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Panenské Břežany
 Datum nabytí účinnosti:
 Pořizovatel: Obecní úřad Panenské Břežany
 zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

razítka a podpis:

AKCE: RP2 - PANENSKÉ BŘEŽANY

OBJEDNATEL: DAVID ANTHONY SEYFRIED
 TŘEBORADICKÁ 692/15, 382 00 PRAHA 6
 MANŽELÉ ŘEHORKOVÍ
 DOLNÍ NÁMĚSTÍ 382, 250 70 ODOLENA VODA

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: DOMYJINAK
 s.r.o.

MÍSTO STAVBY: PANENSKÉ BŘEŽANY
 OKRES PRAHA - VÝCHOD
 STŘEDOCESKÝ KRAJ

PARC.Č.: parc.č. 48/4 a 48/6, 48/1, 48/9
 K.Ú. PANENSKÉ BŘEŽANY

STUPĚŇ: HLAVNÍ VÝKRES
 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

REGULAČNÍ PLÁN RP

DATA: 10/2022
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 PAR.Č. VÝKRES Č.: A.1.1