



V Praze dne: 19.4.2010  
Spisová značka: SZ 058732/2010/KUSK REG/Nap  
Č. j.: 060455/2010/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Nápravník/ 257 280 828

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará  
Boleslav, odbor územního rozvoje a  
památkové péče  
nám. Republiky 3/2  
110 00 Praha-Staré Město

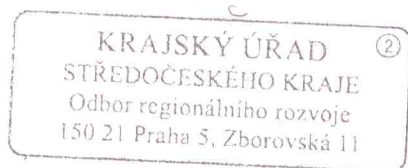
Stanovisko k návrhu změny č.2 územního plánu obce Panenské Břežany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu změny územního plánu obce (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 15.4.2010 podal úřad územního plánování - Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, nám. Republiky 3/2, 110 00 Praha-Staré Město (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracovala PROARCH s.r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, Ing.arch.Jiří Vasiluk, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 02 959 a Ing.arch. Jiří Kos, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 01 465, kteří jsou oprávněnými osobami dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Podaná žádost obsahovala textovou a grafickou část návrhu změny územního plánu spolu se zprávou o projednání návrhu změny územního plánu v rozsahu § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny územního plánu včetně zprávy o jeho projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil následující závady Na základě předložených materiálů bylo zjištěno, že předložený návrh změny je v rozporu se stavebním zákonem a politikou územního rozvoje. **Návrh vymezuje další rozvojové plochy zastavitelného území bez prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona, přičemž nezajišťuje ochranu nezastavěného území.**

Územní plán obce Panenské Břežany, schválený zastupitelstvem dne 16.května 2001, vymezil v sídle zastavitelné plochy o rozloze 32,4 ha. Předložený návrh změny navrhuje v sídle Panenské Břežany rozšířit zastavitelné plochy o téměř 17 ha původně nezastavitelného zemědělského půdního fondu, aniž by odůvodnění územního plánu vyhodnotil využití již vymezených zastavitelných ploch..

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 51 odst. 3 stavebního zákona zahájit řízení o vydání změny územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.



Mgr. Jan Nápravník  
odborný referent

Přílohy:

Návrh změny územního plánu