



LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE NAVRHOVANÝCH PARCEL
- HRANICE PÁSMO 25m OD LESA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO REŠENÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY HLAVNÍCH KOMUNIKACÍ - STÁVAJÍCÍ
- VÝŠKOPIS (SM)
- KOMPOZIČNÍ OSA DOLNÍHO ZÁMKU
- POHLEDOVÁ OSA BRÁNA DOLNÍHO ZÁMKU - HÁJOVNA

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (RD)
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - POLYFUNKČNÍ OBJEKT
- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- MAXIMÁLNÍ ŠÍŘKA PŘERUŠENÍ VODIČI LIE - 8m
- TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TRAFOSTANICE)
- DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KOMUNIKACE TYPU C)
- PV - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (CHODNÍKY, VEŘEJNÝ PROSTOR, ...)
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
- ZS - ZELEN SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (RECIPIENT)

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ - MAXIMÁLNÍ HRANICE ZASTAVĚNÍ (min. 2m OD HRANICE POZEMKU)
- SMĚR HŘEBENĚ SEDLOVÉ STŘECHY
- MOŽNÝ VJEZD NA POZEMEK
- MAX. ŠÍŘKA PŘERUŠENÍ ZELENÉHO PÁSU - 8m
- VJEZD DO REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE 25m OD HÁJENKY
- OPLOČENÍ DŘEVĚNÉ PLANKOVÉ S PODEZDÍVKOU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TRASA VO STÁVAJÍCÍ
- NAVRHOVANÁ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VO
- STOŽÁR VO
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD PE 100 RC
- RUŠENÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
- RUŠENÁ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
- NAVRHOVANÁ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ VN
- NAVRHOVANÁ TRASA PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- NAVRHOVANÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- KANALIZACE - DRENÁŽ

SYMBOLOGY

- VYMEZENÁ PLOCHA PRO HASIČSKÉ AUTO U POŽ. NÁDRŽE
- NAVRHOVANÁ POŽÁRNÍ NÁDRŽ
- STROMY STÁVAJÍCÍ
- STROMY NAVRHOVANÉ
- STROMY, PŘEDPOKLAD KÁČENÍ V RÁMCI PROJEKTU

DOPRAVA

- NAVRŽENÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Řešené území se nachází v OP neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ve vnitřním ornitologickém OP. Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 8. 7. 2013 pod č.j. 2133-13-701.

Dále se řešené území nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20. 11. 2012 pod č.j. 6535-12-701.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Panenské Břežany
 Datum nabytí účinnosti:
 Pořizovatel: Obecní úřad Panenské Břežany
 zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

razítka a podpis:

| | | |
|---|---|--|
| AKCE: | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | VÝKRES: |
| OBEDNATELÉ: DAVID ANTHONY SEYFRIED TŘEBORADICKÁ 692/15, 182 00 PRAHA 8 MANŽELÉ ŘEHOŘKOVÍ DOLNÍ NÁMĚSTÍ 382, 250 70 ODOLENA VODA | DOMYJINAK Příspěvková organizace kancelář: Zelena 17, 100 00 Praha 6 Mali Štábe IČO: 289 99 548 DIČ: CZ0605648 www.domyjinak.cz | KOORDINAČNÍ SITUACE |
| MÍSTO STAVBY: PANENSKÉ BŘEŽANY OKRES PRAHA - VÝCHOD STŘEDOCESKÝ KRAJ | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: DOC. ING. ARCH. PETR SÍKOLA, Ph.D. | STUPEŇ: REGULAČNÍ PLÁN RP |
| PARC. Č.: parc. č. 48/4 a 48/6, 48/1, 48/9 K.Ú. PANENSKÉ BŘEŽANY | VYPRACOVAL: ING. ARCH. KRISTÝNA PLZÁKOVÁ ING. ARCH. EVA BOUČKINEROVÁ ING. PETR POKORNY, ING. JAROMÍR SÍKOLA | DATUM: 10/2022 MĚŘITKO: 1:750 PÁŘ. Č./VÝKRES Č.: B.1 |