

opatření obecné povahy č. 1 /2013
změna 2.územního plánu obce Panenské Břežany

Zastupitelstvo obce Panenské Břežany, příslušné podle § 6, odst. 5, písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43, odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujícího zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a § 84, písmene y), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, svým usnesením ze dne 22 -10- 2013
v y d á v á

změnu 2. územního plánu obce Panenské Břežany

Územně plánovací dokumentaci zhotovil PROARCH spol. s r.o., Jeremenkova 88,140 00 Praha 4, ing.arch. Jiří Vasiluk, č. autorizace ČKA 02959 a ing.arch. Jiří Kos, č. autorizace ČKA 01465, pořizovatelem je MěÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav, Odbor územního rozvoje a památkové péče.

Změnou 2.územního plánu obce Panenské Břežany se nemění celková koncepce územního plánu, mění se zařazení některých jednotlivých ploch z výhledu do návrhu (plochy Z1, Z2, , Z6, Z7, Z8, Z9, Z12) nebo ke změně funkce (Z4, Z12). Nově jsou zařazeny plochy Z5 (bydlení – obytné území) Z11 (sport), Z10, Z13, Z14, Z15 (výroba a skladování).

1. Textová část změny 2. územního plánu obce Panenské Břežany

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, obsahuje kapitoly:

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území
- 3) Urbanistická koncepce,
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, Územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb,
- 8) Údaje o počtu listů změny 2. územního plánu obce a počtu výkresů

2. Grafická část změny 2.územního plánu obce Panenské Břežany

obsahuje výkresy:

1 - hlavní výkres	M 1:5000	8 x A4
2 - výkres změn	M 1:5000	8 x A4
3 - výkres veřejně prospěšných staveb	M 1:5000	8 x A4

Příloha

Zemědělský půdní fond 1 komplet
(zpracovatel přílohy ZPF: K+K průzkum s.r.o.)

Odůvodnění

změny 2. územního plánu obce Panenské Břežany

Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část:

Textová část odůvodnění změny 2. územního plánu obce

1. Textová část odůvodnění změny 2.územního plánu obce zpracovaná projektantem
v rozsahu části II. odst. 1 písm. A) až E) přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., jako samostatná „textová část odůvodnění územního plánu“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. Postup při pořízení změny územního plánu obce

Zastupitelstvo obce na svém zasedání 22.9.2004 schválilo záměr pořídit změnu č.2. územního plánu obce Panenské Břežany. Pořizovatelem změny a zpracovatelem zadání je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování. Zastupiteli, určenými ke spolupráci při pořizování změny č.2. úpo byli určení starosta obce L. Holík a místostarosta obce E. Kotrba. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.9.2006 do 23.10.2006, po projednání upraven a znovu projednán a upravený návrh zadání znovu vystaven od 15.6.2007 do 16.7.2007. Po projednání byl návrh zadání opět upraven a znovu vystaven od 23.1.2008 do 22.2.2008 a znovu projednán. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány uplatnily své požadavky do zadání, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyhodnocení variant řešení. Zadání bylo upraveno (květen 2008) dle požadavků dotčených orgánů. Upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.5.2008. Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh (PROARCH, Ing.arch. Vasiluk). Návrh změny č.2 úpo byl společně s dokumentací SEA (zpracovatel Ing. zuzana Toniková – ENVI – TON, autorizace č.j. 4532/OPVŽP/94 dle §19 zák.100/2001)vystaven k nahlédnutí od 12.10.2009 do 25.11.2009. Společné jednání o návrhu změny se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne uskutečnilo 26.10.2009 na městském úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, pracovišti Praha 1. K předloženému vyhodnocení SEA změny 2.úpo Panenské Břežany vydal orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu §22písm.e) zák.100/2001Sb. dne 5.11.2009 souhlasné stanovisko s podmínkami. Podmínky byly zohledněny, jak je popsáno v kapitole 8 tohoto odůvodnění.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem na základě závěrů společného jednání o návrhu změny 2.úpo Panenské Břežany, stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a došlých stanovisek dotčených orgánů zpracoval „Pokyny pro úpravu návrhu změny 2. územního plánu obce Panenské Břežany“ a předal je projektantovi k provedení úpravy návrhu územního plánu.

Návrh změny 2. územního plánu obce, upravený dle závěrů společného jednání, stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a došlých stanovisek dotčených orgánů byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu, předložen pořizovatelem dne 12.4.2010 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 060455/2010/KUSK ze dne 19.4.2010 k návrhu změny 2. územního plánu obce. Podle pokynů krajského úřadu byly opraveny nedostatky a dne 29.6.2010 krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků s tím, že je územní plán možné projednat dle §52 až §54 stavebního zákona a tím potvrdil soulad s platnou legislativou a s územně plánovací dokumentací kraje.

Konání veřejného projednání, upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, Ing. arch. Vasiluka, oznámil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 14.7.2010. Oznámení bylo zveřejněno na stránkách pořizovatele i na stránkách obce. Návrh územního plánu včetně dokumentace SEA byl

