

# Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

## ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PAMÁTKOVÉ PÉČE

pracoviště Praha 1

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

---

Č. jedn. : 059320/2013 -140 „65 V/5“

V Praze dne 24.10.2013

Vyřizuje: Ing.ak.arch. Sylva Matějková

☎ 221 621 400

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Změna 2. územního plánu obce Panenské Břežany

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, jako pořizovatel měny 2. územního plánu obce Panenské Břežany, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon), **oznamuje** podle § 25 odst. 1 a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **usnesením zastupitelstva obce Panenské Břežany ze dne 22.10.2013 bylo vydáno**

### opatření obecné povahy –Změna 2. územního plánu obce Panenské Břežany

Změna 2.územního plánu obce Panenské Břežany se přímo dotýká vlastníků na území obce, případně oprávněných investorů na území obce. Územně plánovací dokumentaci zhotovil PROARCH spol. s r.o., Jeremenkova 88,140 00 Praha 4, ing.arch. Jiří Vasiluk, č. autorizace ČKA 02959 a ing.arch. Jiří Kos, č. autorizace ČKA 01465, pořizovatelem je MěÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav,Odbor územního rozvoje a památkové péče.

Změna 2.územního plánu obce Panenské Břežany obsahuje následující části:

**I.Text opatření obecné povahy Změna 2.územního plánu obce Panenské Břežany** 14 stran

## **II. Změna 2. územního plánu obce Panenské Břežany**

### **Textová část změny územního plánu**

obsahuje kapitoly:

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území
- 3) Urbanistická koncepce,
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, Územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb,
- 8) Udaje o počtu listů změny 2. územního plánu obce a počtu výkresu

### **Grafická část**

obsahuje výkresy:

1 - hlavní výkres	M 1:5000	.....	8 x A4
2 - výkres změn	M 1:5000	.....	8 x A4
3 - výkres veřejně prospěšných staveb	M 1:5000	.....	8 x A4

Příloha

Zemědělský půdní fond ..... 1 komplet  
(zpracovatel přílohy ZPF: K+K průzkum s.r.o.)

## **III. Odůvodnění Změny 2. územního plánu obce Panenské Břežany**

### **Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem**

### **Grafická část odůvodnění změny 2. územního plánu**

Grafickou část odůvodnění změny 2. územního plánu obce tvoří výkres:

4 - výkres záborů půdního fondu	M 1:5000	.....	8 x A4
---------------------------------	----------	-------	--------

## **IV. přílohy:**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ENVI - TON, Ing. Zuzana Toniková spolu s CityPlan spol. s r.o

Námítky vlastníka pozemku Letiště Vodochody a.s., podané dne 5.10.2010, celé znění včetně odůvodnění námitek

Krajský úřad Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje stanovisko č.j. 060455/2010/KUSK ze dne 19.4.2010

Krajský úřad Středočeského kraje, potvrzení odstranění nedostatků, č.j. 102041/2010/KUSK ze dne 26.10.2010

Krajský úřad Středočeského kraje, stanovisko 085706/2013/KUSK ze dne 11.6.2013 k souladu upravené dokumentace změny 2.úpo s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje

Krajský úřad Středočeského kraje j. 13378/2013/KUSK potvrzení odstranění nedostatků ze dne 9.9.2013

Dokument bude vyvěšen na úřední desce obce Panenské Břežany a dále k nahlédnutí :

- u **pořizovatele**, tj. na Městském úřadě Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, II.patro, dveře č. 22

- na **Obecním úřadě Panenské Břežany**

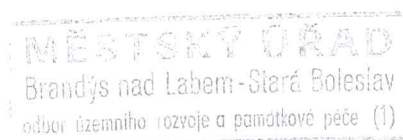
Veřejná vyhláška i změna 2. Územního plánu obce včetně odůvodnění i všech příloh je současně zveřejněna **v elektronické podobě** po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele, **na internetové adrese [www.brandysko.cz](http://www.brandysko.cz)** pod odkazem Městský úřad – Úřední deska a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Panenské Břežany

**Poučení:** Proti opatření obecné povahy č. *1120/B* tj. proti Změně 2.úpo Panenské Břežany, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Ing. Pavel Havlíček**

vedoucí odboru územního rozvoje a památkové péče



vyvěšeno dne: **25 -10- 2013**

sejmuto dne: