



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 23. dubna 2024
Č. j.: STO-1589/2024 Ži
Spis zn.: 475/2024

Vyřizuje: Dana Žídková, DiS.
Telefon: 283 116 438
E-mail: dana.zidkova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgzu

Dle rozdělovníku

Věc: **Oznámení záměru: "PY_Panenské Břežany, Ke Křížku, p.č. 132"-nový odběr el. energie pro p.p.č. 132 Panenské Břežany**

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad ve smyslu ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon" nebo také "NStZ"), podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 NStZ, v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: "PY_Panenské Břežany, Ke Křížku, p.č. 132", číslo stavby: IV-12-6032872, umístěvané na pozemcích parc. č. 126/14, 132, 463 v katastrálním území Panenské Břežany, kterou dne 14.02.2024 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen „žadatel“), zastoupena na základě plné moci společností EJK s.r.o., IČO 00663115, sídlo Dražice č. p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

rozhodnutí o umístění stavby

stavby technické infrastruktury nazvané: "PY_Panenské Břežany, Ke Křížku, p.č. 132" na pozemcích **parc. č. 126/14 orná půda, 132 trvalý travní porost, 463 ostatní plocha v katastrálním území Panenské Břežany** (dále jen „stavba“), číslo stavby: IV-12-6032872.

Druh stavby:

- Technická infrastruktura: nové podzemní kabelové vedení NN, nová skříň SS200 X73 (plastový pilíř).

Účel umístěvané stavby:

- Připojení pozemku parc. č. 132 v katastrálním území Panenské Břežany.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Pozemky parc. č. 126/14 (orná půda), 132 (trvalý travní porost), 463 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Panenské Břežany.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající kabel AYKY 4x70 ve stávající SS200 X13 (u hranice pozemků parc. č. 126/16, 126/17) bude odpojen a naspojován. Dál povede novým kabelem AYKY 4x70 překopem přes komunikaci (ulice Ke Křížku – pozemek parc. č. 463) do nové SS200 X73 v plastovém pilíři a kabelem zpět do SS200 X13. Nová SS200 X73 bude umístěna na pozemku parc. č. 132 ve vzdálenosti 32 m od hranice s pozemkem parc. č. 131/6.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres v měřítku 1:500, kterou vypracovala oprávněná osoba: zodpovědný projektant Ing. Antonín Kos ČKAIT-0006969, a která obsahuje určení prostorového řešení stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 126/14 orná půda, 132 trvalý travní porost, 463 ostatní plocha v katastrálním území Panenské Břežany.
3. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala oprávněná osoba: zodpovědný projektant Ing. Antonín Kos ČKAIT-0006969.
4. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a beze změny rozhodnutí o umístění stavby.
5. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. O provedeném vytyčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol. Vytyčovací protokol bude předložen stavebnímu úřadu nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Před zahájením zemních prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
7. Vzhledem k tomu, že zamýšlená činnost se týká území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22 až § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Termín zahájení zemních prací, včetně přípravy staveniště, oznamte prostřednictvím formuláře „Oznámení o zahájení zemních prací“ na www.uappsc.cz nejpozději 3 týdny před jejich realizací tak, jak je stanoveno ve vyjádření zn. 317/2023 Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, p.o.
8. Uložení inženýrských sítí – kabelového vedení NN v silničních pozemcích, bude provedeno v souladu s rozhodnutím č.j. 0817/23/OU, které vydal Obecní úřad Panenské Břežany, jako silniční správní úřad.
9. Budou dodrženy podmínky plynoucí z doložených vyjádření a stanovisek vlastníků a správců sítí technické infrastruktury:
 - a. GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5002849772,
 - b. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., vyjádření zn. O23070212325,
 - c. Ing. Petr Novák vyjádření ze dne 21.12.2023.
10. Žadatel zajistí splnění podmínek z komplexního vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-9202/2023-LINVE:
 - a. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

- b. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodními materiály vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude dbáno na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí být brán zřetel zejména na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
13. Při provádění stavby nesmí docházet k omezení přístupu a vjezdu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Během realizace stavby je stavebník povinen zabezpečit vjezd dopravní obsluhy a vozidlům integrovaného záchranného systému včetně svozu domovního odpadu.
14. Jestliže si stavba vyžádá omezení silničního provozu na komunikacích, je nutné žádat MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy silničního provozu. Žádost bude doložena situačním plánkem se zakresleným dopravním opatřením odsouhlaseným PČR DI Praha venkov – VÝCHOD.
15. Výkopy budou řádně zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a k poškození majetku.
16. V průběhu výstavby stavby nesmí docházet ke znečišťování komunikací a okolních pozemků.
17. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Panenské Břežany, IČO 00240583, sídlo Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
Ing. Jirí Hakauf, nar. 29.06.1958, bytem Strmá č. p. 150, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 46356975, sídlo Zápy č. p. 9, 250 61 Zápy
Ing. Petr Novák, nar. 12.06.1978, bytem Vršní č. p. 155/9, Kobylisy, 182 00 Praha 82
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, sídlo Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 14.02.2024 podal žadatel oznámení záměru pod č.j. 1589, jehož předmětem je umístění stavby nazvané: "PY_Panenské Břežany, Ke Křížku, p.č. 132", umístěvané na pozemcích parc. č. 126/14, 132, 463 v katastrálním území Panenské Břežany (dále jen „stavba“) číslo stavby: IV-12-6032872.

Stavební úřad podání posoudil a zjistil, že územní souhlas nelze vydat, protože mohou být přímo dotčena práva dalších osob, kromě osob uvedených v ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, a proto v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona dne 04.03.2024 pod č.j. STO-2274/2024 Ží vydal usnesení, kterým rozhodl o provedení územního řízení. Usnesení č.j. STO-2274/2024 Ží nabylo právní moci dne 05.03.2024.

Podané oznámení záměru se dále považuje dle § 96 odst. 5 stavebního zákona za žádost o vydání územního rozhodnutí (dále jen „žádost“). Územní řízení bylo zahájeno dne 05.03.2024.

Stavební úřad opatřením č.j. STO-2869/2024 Ží ze dne 18.03.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba umístěna, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu nebo jinému věcnému právu k tomuto pozemku a dále, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba umístěna, zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k této stavbě, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavbám na nich, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu nebo jinému věcnému právu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě tohoto posouzení byl stanoven okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, protože nejde o řízení s velkým počtem účastníků. Pouze nástupcům po zůstaviteli, kterým je Ing. Josef Novák, posledně bytem Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (neznámý okruh dědiců) se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 25 správního řádu.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlo Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Panenské Břežany, IČO 00240583, sídlo Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Panenské Břežany, IČO 00240583, sídlo Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Ing. Jiří Hakauf, nar. 29.06.1958, bytem Strmá č. p. 150, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO 46356975, sídlo Zápy č. p. 9, 250 61 Zápy
- Ing. Josef Novák, posledně bytem Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Ing. Petr Novák, nar. 12.06.1978, bytem Vršní č. p. 155/9, Kobyličky, 182 00 Praha 82
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, sídlo Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Mgr. Lucie Kahounová, Nad Svatou Annou č. p. 240, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Lucie Červíková, Nad Svatou Annou č. p. 238, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Jan Loukota, Nad Svatou Annou č. p. 238, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů v délce 15 dnů od doručení oznámení č.j. STO-2869/2024 ŽÍ o zahájení územního řízení. Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Lhůta skončila dne 17.04.2024.

Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu:

podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Žádost (oznámení záměru) obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 96 stavebního zákona, § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

V rámci územního řízení žadatel předložil:

podle § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona: souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu od vlastníků pozemků, do kterých se stavba umísťuje a k nimž žadatel nemá vlastnická práva: pozemky parc. č. 126/14, 132, 463 v katastrálním území Panenské Břežany.

Žadatel současně předložil smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ke shora uvedeným pozemkům.

podle § 96 odst. 3 písm. b) stavebního zákona: závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silničních pozemků pod č.j. 0817/23/OU, které vydal Obecní úřad Panenské Břežany, jako silniční správní úřad, jiné doklady podle zvláštních právních předpisů;
- komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-9202/2023-LINVE,
- vyjádření odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OD-9114/2023-KUBJA,
- stanovisko Dopravního inspektorátu Praha venkov – VÝCHOD, Policie České republiky č.j. KRPS-176615-2/ČJ-2023-011506,
- vyjádření odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – úsek památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. OSÚÚPPP-14235/2024-VESHA,
- vyjádření z hlediska archeologické památkové péče Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, p.o., zn. 317/2023.

podle § 96 odst. 3 písm. c) stavebního zákona: stanoviska vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury:

- sdělení zn. 0102073345 o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. včetně podmínek pro provádění činnosti v ochranných pásmech,
- sdělení zn. 0201674720 o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.,
- sdělení zn. 0700797258 o existenci komunikačního vedení společnosti ČET ICT Services, a.s.,
- vyjádření zn. V21201344 k existenci sítí společnosti Allstar Net s.r.o.,

- vyjádření č.j. 25291/23 o existenci sítě elektronických komunikací včetně podmínek ochrany společnosti CETIN a.s.,
- stanovisko k povolení stavby zn. 5002849772 včetně podmínek společnosti GasNet s.r.o.,
- vyjádření zn. ES_2024_111234 k existenci plynárenského zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, člen koncernu Pražská plynárenská a.s.
- vyjádření zn. PVO2400717/EXS k existenci sítí společnosti Středočeské vodárny a.s.,
- vyjádření zn. E05299/24 ke stavbě a k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,
- vyjádření ke stavbě č.j. 0094/23/OU, které vydala Obec Panenské Břežany,
- vyjádření zn. O23070212325 k povolení stavby vč. podmínek od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
- vyjádření ze dne 21.12.2023 ke stavbě, které vydal Ing. Petr Novák,
- vyjádření zn. 240126-1359642223 ke stavbě a k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,
- vyjádření č.j. UPTS/OS/323617/2023 k existenci sítí společnosti České radiokomunikace a.s.,
- sdělení zn. 11674/2023/CEPS o poloze technické infrastruktury společnosti ČEPS a.s.,
- vyjádření č.j. 150194/2023-1322-OÚZ-PHA ke stavbě Ministerstvo obrany- sekce majetková Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury:
- vyjádření ke stavbě č.j. 0094/23/OU, které vydala Obec Panenské Břežany,
- vyjádření ke stavbě zn. 527/23/KSUS/MHT/BEN, které vydala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona: souhlasy k umístění stavebního záměru vyznačené na situačním výkresu od vlastníků sousedních pozemků: pozemky parc. č. 126/16, 126/17 v katastrálním území Panenské Břežany.

podle § 96 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

Dokumentaci stavby pod názvem: "PY_Panenské Břežany, Ke Křížku, p.č. 132", kterou vypracovala oprávněná osoba: zodpovědný projektant Ing. Antonín Kos ČKAIT-0006969.

Stavební úřad posouzením předložené dokumentace zjistil, že rozsah jednotlivých částí této dokumentace stavby odpovídá příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 zpracované podle druhu a významu stavby. Dokumentace je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.

Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhlášky“), zejména pak ustanovením:

§ 20 odst. 1 vyhlášky – umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s územním plánem.

§ 20 odst. 4 vyhlášky stavební pozemky pro umístění záměru (§ 2 odst.1 písm. b) stavebního zákona) jsou vymezeny tak, že svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění záměru jako celku. K umístění záměru se souhlasně vyjádřily dotčené orgány. Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace podmínky vyplývající z rozhodnutí a ze závazných stanovisek těchto dotčených orgánů respektuje v plném rozsahu.

§ 23 vyhlášky – stavba je napojena na kapacitně vyhovující síť technické infrastruktury, k jejich napojení se souhlasně vyjádřili vlastníci sítí veřejné technické infrastruktury.

§ 24 odst. 1 vyhlášky – stavba jako rozvodné energetické vedení je v daném zastavěném území umístěno pod zem.

podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Stavba technické infrastruktury – zemní kabelové vedení NN bude napojeno na stávající distribuční síť v dané lokalitě.
- Stavbou dojde k dotčení ochranných pásem podzemní sítě NN, STL plynovodu a přípojek, vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace.
- K předmětnému záměru byla vydána kladná stanoviska vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury, kteří stanovili technické podmínky pro provedení stavby v ochranných pásmech:
sítě STL plynovodu - stanovisko zn. 5002849772 včetně podmínek společnosti GasNet s.r.o.,
vodovodního řadu (ulice Ke Křížku, ulice Nad Svatou Annou) - vyjádření zn. O23070212325 společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
kanalizačního řadu (ulice Nad Svatou Annou) - vyjádření zn. O23070212325 společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,
kanalizačního řadu (ulice Ke Křížku) – vyjádření ke stavbě ze dne 21.12.2023, které vydal Ing. Petr Novák.

Žadatel je povinen plnit podmínky v těchto stanoviscích uvedených.

podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Výčet závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů je uveden výše.

podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

- Umisťovaná stavba technické infrastruktury je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Panenské Břežany. Dle územního plánu obce Panenské Břežany, který nabyl účinnosti dne 13.05.2023 je stavba umisťována na pozemcích v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití od ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch až po plochy bydlení. Ve všech vymezených plochách s daným funkčním využitím je stavba technické infrastruktury přípustná.
- Podle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry v zastavěném území nebo zastavitelných plochách uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona. Proto není doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování a soulad s územním plánem si vyhodnotil stavební úřad sám.
- Umístěním a následným provedením stavebního záměru nebudou zhoršeny architektonické ani urbanistické hodnoty v území, neboť jde o stavbu technické infrastruktury – zemní kabelové vedení NN – záměr je umisťován pod zem – předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Panenské Břežany.

Na základě shora uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad rovněž zahrnul podmínky, které se vztahují k provádění stavby vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona tj.

cit.: „distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov“, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dále stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro budoucí užívání stavby, jelikož dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci. Žadateli bude doručena ověřená dokumentace po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci.

Otisk úředního razítka

Dana Žídková, DiS.
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 23.04.2024.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dodejky):

1. Mgr. Lucie Kahounová, Nad Svatou Annou č. p. 240, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
2. Lucie Červíková, Nad Svatou Annou č. p. 238, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Doručení jednotlivě (datová schránka):

3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy (obdrží zmocněnec: EJK s.r.o., Dražice č. p. 75, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, DS: PO, qnf27x6)
4. Obec Panenské Břežany, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: OVM, 5bubjri
5. Ing. Jiří Hakauf, Strmá č. p. 150, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: FO, 6du2ti4
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt (zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6)
7. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Zápy č. p. 9, 250 61 Zápy, DS: PO, 7vjgxyf
8. Ing. Petr Novák, Vršní č. p. 155/9, Kobylisy, 182 00 Praha 82, DS: FO, csj48sa
9. Jan Loukota, Nad Svatou Annou č. p. 238, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: FO, u2r94yi

Doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu:

dědicům po zemřelém: Ing. Josef Novák, Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Odolena Voda, VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda

Obecní úřad Panenské Břežany, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: 5bubjri

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Panenské Břežany, silniční správní úřad, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: 5bubjri (*rozhodnutí č.j. 0817/23/OU*)

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Panenské Břežany a Městského úřadu Odolena Voda po dobu 15 dnů a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost považuje za doručenou.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Odolena Voda.

Po sejmutí je třeba potvrzenou písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit zpět Městskému úřadu Odolena Voda, stavební odbor.

Datum vyvěšení: 24.04.2024

Datum sejmutí: 10.05.2024

V elektronické podobě zveřejněno od: 24.04.2024

V elektronické podobě zveřejněno do: 10.05.2024

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti